

Datum

24. 9. 2021

Váš dopis zn.

České dráhy, a.s.,
GR O32, oddělení stavební
Josef Urbanský
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15, Praha 1

Číslo jednací

3050/21-RSMBRNO

Vyřizuje

Michal Kráčmar

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

T +420 602 571 913

kracmar@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

| | |
|-------------------------|---|
| Název stavby: | „Zřízení EOV v obvodu OR Olomouc, 1. etapa“ |
| Stupeň dokumentace | DUSP+PDPS |
| Investor / stavebník | Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Správa železnic s. o., Stavební správa východ Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 709 94 234 |
| Zpracovatel dokumentace | SUDOP Brno s.r.o., Kounicova 688/26, 611 36, Brno IČ 449 60 417 |

Popis stavby:

V rámci stavby bude provedeno především vybudování nového či doplnění stávajícího elektrického ohřevu výhybek (EOV), který slouží pro zajištění sjízdnosti železniční dopravní cesty v zimním období. V žst. Kroměříž a v žst. Uherský Brod bude k rozšíření stávajícího systému EOV o nové výhybky. V Nz. Bystřička, Žst. Domašov nad Bystřicí, Žst. Vrbátky, Žst. Žulová bude vybudován systém EOV zcela nový. V Žst. Žulová bude spolu s EOV provedena i rekonstrukce osvětlení stanice a rozvodů nn. Osvětlení bude nově provedeno pomocí sklopných stožárů o výšce 12m osazených LED svítidly, stávající stožáry budou demontovány. Dále bude provedena rekonstrukce stávajících rozvodů nn včetně vybudování nových přípojek nn.

Na základě dodatečné žádosti zpracovatele dokumentace byla z projektové dokumentace kompletně vyjmuta lokalita v k. ú. Hukovice u Velké Kraše. Toto stanovisko RSM Brno tedy neplatí pro tuto lokalitu v žst. Velká Kraš a bude případně řešeno později v novém stanovisku Českých drah a.s.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

katastrální území **Uherský Brod**

p. č. 1751/7 (ostatní plocha, dráha)

katastrální území Kroměříž

p. č. 3296/9 (ostatní plocha, dráha)

p. č. 3121/30 (ostatní plocha, dráha)

katastrální území Domašov nad Bystřicí

p. č. 1450/9 (ostatní plocha, dráha)

katastrální území Vrbátky

p. č. 1/1 (ostatní plocha, dráha)

p. č. 1/19 (ostatní plocha, dráha)

p. č. 1/20 (ostatní plocha, dráha)

p. č. st. 92 (zastavěná plocha a nádvoří)

katastrální území Žulová

p. č. 1220/2 (ostatní plocha, dráha)

p. č. 1220/4 (ostatní plocha, dráha)

p. č. 1220/6 (ostatní plocha, dráha)

p. č. 1227/11 (vodní plocha)

Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky Českých drah a.s. (dále jen „ČD“), které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „**projekt ÚMVŽST**“) určeny k prodeji Správě železnic, s. o. i pozemky kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD.

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby

za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území a je **podmíněno souhlasem Odboru správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).**

Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadu**.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území se **nacházejí** zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.

-IC5000206641 Vrbátky - kanalizace + žumpa - viz příloha

-IC5000254739 Domašov n/B - studna; - bez IC žumpa - viz příloha

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD **musí být mezi Správou železnic s.o. a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda). V této Dohodě se Správa železnic s. o. zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska.** Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic s. o. a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – **Michal Kráčmar**, tel. 602 571 913, Kracmar@rsm.cd.cz

Případné vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) **musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby a Nájemní smlouvy** na trvalé záboru s investorem.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovanými inženýrských sítí. Pokud není dále v textu uvedeno jinak.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. **Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Investor předloží v dostatečné předstihu písemnou žádost o pronájem do doby odkupu na trvalé záboru na pozemcích v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽ kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ. Žádost bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Po dokončení stavby bude předmět nájmu upřesněn na základě dokumentaci skutečného provedení stavby. Nájemní smlouva bude účinná ode dne

následujícím po dni předání této části pozemku zhotovitelem zpět do doby odkupu. Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Investor si může zažádat o odkup těchto pozemků i mimo projekt ÚMVŽST.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, poněvadž se v některých případech jedná se o obchodně frekventované plochy. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce!!!** Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD: Ing. et Ing. Miroslav Herínek, +420 725 716 630, herinek@rsm.cd.cz pro k. ú. Vrbátky a Domašov nad Bystřicí, Ing. Frgalová Kateřina, +420 702 272 047, Frgalova@rsm.cd.cz pro k. ú. Kroměříž, Bc. Čevelová Klára, +420 727 936 688, Cevelova@rsm.cd.cz pro k. ú. Uherský Brod, Saporová Miroslava, +420 602 603 441, Saparova@rsm.cd.cz pro k. ú. Žulová.

V k. ú. Žulová je na části pozemku p. č. 1220/2 uzavřena nájemní smlouva s Městem Žulová - jedná se o umístění 2 ks kontejnerů viz zakres. Nájemci musí být umožněn přístup a užívání předmětu nájmu.

V k. ú. Žulová je na části pozemku p. č. 1220/2 aktuálně projednáván pronájem s firmou Slezské Kamenolomy viz zakres - účel nájmu uložení kamenitého materiálu a následného naložení do vagonů. Budoucímu nájemci musí být umožněn přístup a užívání předmětu nájmu.

V k. ú. Uherský Brod evidujeme na části pozemku p. č. 1751/7 nájemní smlouvu na pronájem pozemku pod vlečkou pro společnost REC GROUP viz zakres. Požadujeme informování této společnosti před zahájením stavby a umožnění přístupu a užívání předmětu nájmu.

V k. ú. Uherský Brod evidujeme na části pozemku p. č. 1751/7 nájemní smlouvu na pronájem pozemku pod vlečkou pro společnost Slováké strojírny viz zakres. Požadujeme informování této společnosti před zahájením stavby a umožnění přístupu a užívání předmětu nájmu.

V k. ú. Uherský Brod evidujeme na části pozemku p. č. 1751/7 nájemní smlouvu na pronájem pozemku pod chodníky v majetku Města Uherský Brod viz zakres. Požadujeme informování města před zahájením stavby a umožnění přístupu a užívání předmětu nájmu.

V k. ú. Uherský Brod evidujeme na části pozemku p. č. 1751/7 nájemní smlouvu na pronájem dopravního terminálu pro Město Uherský Brod viz zakres. Požadujeme informování města před zahájením stavby a umožnění přístupu a užívání předmětu nájmu.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic s. o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele naše správce: Martin Pollák, +420 702 272 044, pollak@rsm.cd.cz pro k. ú. Kroměříž a Uherský Brod a Vrbátky, Daněk Tomáš, +420 725 983 525, Danek@rsm.cd.cz pro k. ú. Žulová, Pardy Petr, +420 602 713 591, Pardy@rsm.cd.cz pro k. ú. Domašov nad Bystřicí.

Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Uherský Brod:

- pozemek p. č. 1751/7



České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 688/26, Brno 611 43,
T 972 621 064, IDDS e52cdsf, www.cd.cz

IČO 70994226 | DIČ CZ70994226
Zapsané ve Veřejném – obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

Katastrální území Kroměříž:

- **pozemek p. č. 3296/9**
- **pozemek p. č. 3121/30**

Katastrální území Domašov nad Bystřicí:

- **pozemek p. č. 1450/9**

Katastrální území Vrbátky:

- **pozemek p. č. 1/1**

Katastrální území Žulová:

- **pozemek p. č. 1220/2**
- **pozemek p. č. 1220/6**
- **pozemek p. č. 1227/11**

3.1.2 Pozemky typu „B“

Katastrální území Vrbátky:

- **pozemek p. č. 1/19**
- **pozemek p. č. 92**

Katastrální území Žulová:

- **pozemek p. č. 1220/4**

3.1.3 Pozemky typu „C“

Katastrální území Vrbátky:

- **pozemek p. č. 1/20**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD a.s., všech typů (**pozemek A, B i C**) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby / investorem a ČD RSM Brno, a to nejpozději **do termínu protokolárního předání staveniště**. Nájemní smlouva bude uzavřena na pozemky a části pozemků, které tvoří kolejiště.

3.1.2 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.

3.1.2.1

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

3.1.2.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

3.1.2.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

4. Prodeje pozemků

Nejsou.

5. Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu. Kontaktní osoba: Kráčmar Michal, tel. 602 571 913, kracmar@rsm.cd.cz

3.3.1 Věcné břemeno k pozemku p. č. 1220/4 v k. ú. Žulová.

Pro umístění kabelového vedení na pozemku p. č. 1220/4 v k. ú. Žulová bude uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Služebnost bude úplatná** a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu.

3.3.2 Věcné břemeno k pozemku p. č. 1/19 v k. ú. Vrbátky.

Pro umístění kabelového vedení NN, zásuvkového stojanu a osvětlovacího stožáru na pozemku p. č. 1/19 v k. ú. Vrbátky bude uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Služebnost bude úplatná** a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu.

3.3.3 Věcné břemeno k pozemku p. č. 92 v k. ú. Vrbátky.

Pro umístění osvětlení na pozemku p. č. 92 v k. ú. Vrbátky bude uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Služebnost bude úplatná** a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu.

Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje dle § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, kdy úplata za zřízení služebnosti je sjednávána ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý služebností dotčený pozemek, a tedy **celková výše úhrady činí 30 000 Kč bez DPH.**

Pro uzavření **Smlouvy o věcném břemeni** doručí žadatel dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD a.s. (v digitální i papírové podobě, formát PDF + DGN a souřadnice v TXT) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a. s..

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí Obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Kontaktní osoba: **Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, Schwarzer@rsm.cd.cz**.

6. Jiné technické podmínky

Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán naším správcům!!! Povrch bude po ukončení prací uveden do původního stavu a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák.č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci, podle které bude stavba realizována (v digitální formě, formát pdf). Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. pak bude našemu správci předána geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.) Kontaktní pracovníci-správci nemovitostí: **Martin Pollák, +420 702 272 044, pollak@rsm.cd.cz** pro k. ú. Kroměříž a Uherský Brod a Vrbátky, **Daněk Tomáš, +420 725 983 525, Danek@rsm.cd.cz** pro k. ú. Žulová, **Pardy Petr, +420 602 713 591, Pardy@rsm.cd.cz** pro k. ú. Domašov nad Bystřicí.

7. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

 **Regionální správa majetku Brno**
Kounicova 26
611 43 Brno

08

Na vědomí:

Martin Pollák

Tomáš Daněk

Pardy Petr

Ing. Frgalová Kateřina

Saparová Miroslava

Bc. Čevelová Klára

Ing. et Ing. Miroslav Herínek